

LATITUD: 09° 19' 59.85527" N  
LONGITUD: 74° 28' 10.53442" W

ALVARO LARA  
PUNTO 46 - PUNTO 63  
LONG = 134.18 M

POLICARPA GARISAO  
PUNTO 32 - PUNTO 31  
LONG = 241.47 M

55.24

LATITUD: 09° 20' 0.38812" N  
LONGITUD: 74° 28' 2.85611" W

25.15 m2

387.62 m2

85.53 m2

AVENIDA PROYECTADA LA PAZ  
PUNTO 31 - PUNTO 30  
LONG = 153.37 M

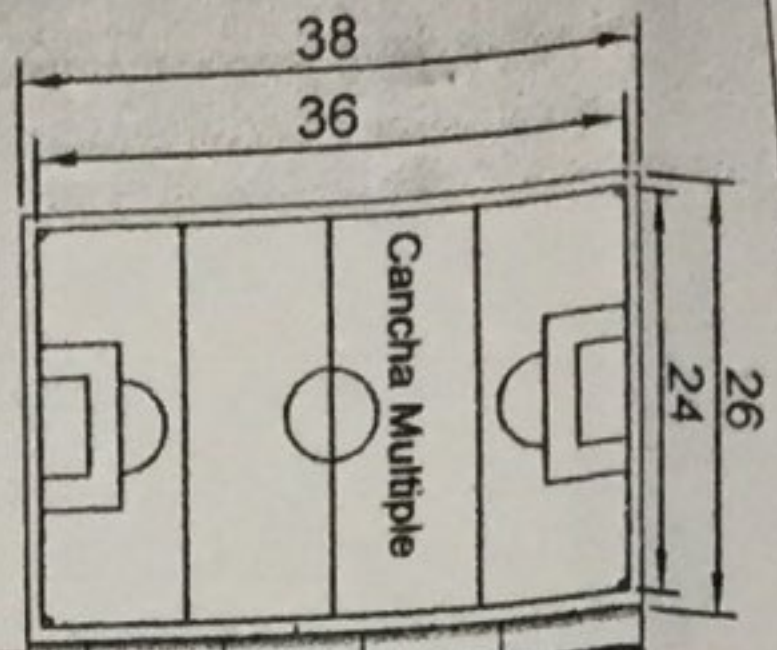
100.15 m2

105.85 m2

100.39 m2

AREA DE CESION

PARQUE



Salon Multiproposito

PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS

247.89 m2

365.88 m2

193.31 m2

292.77 m2

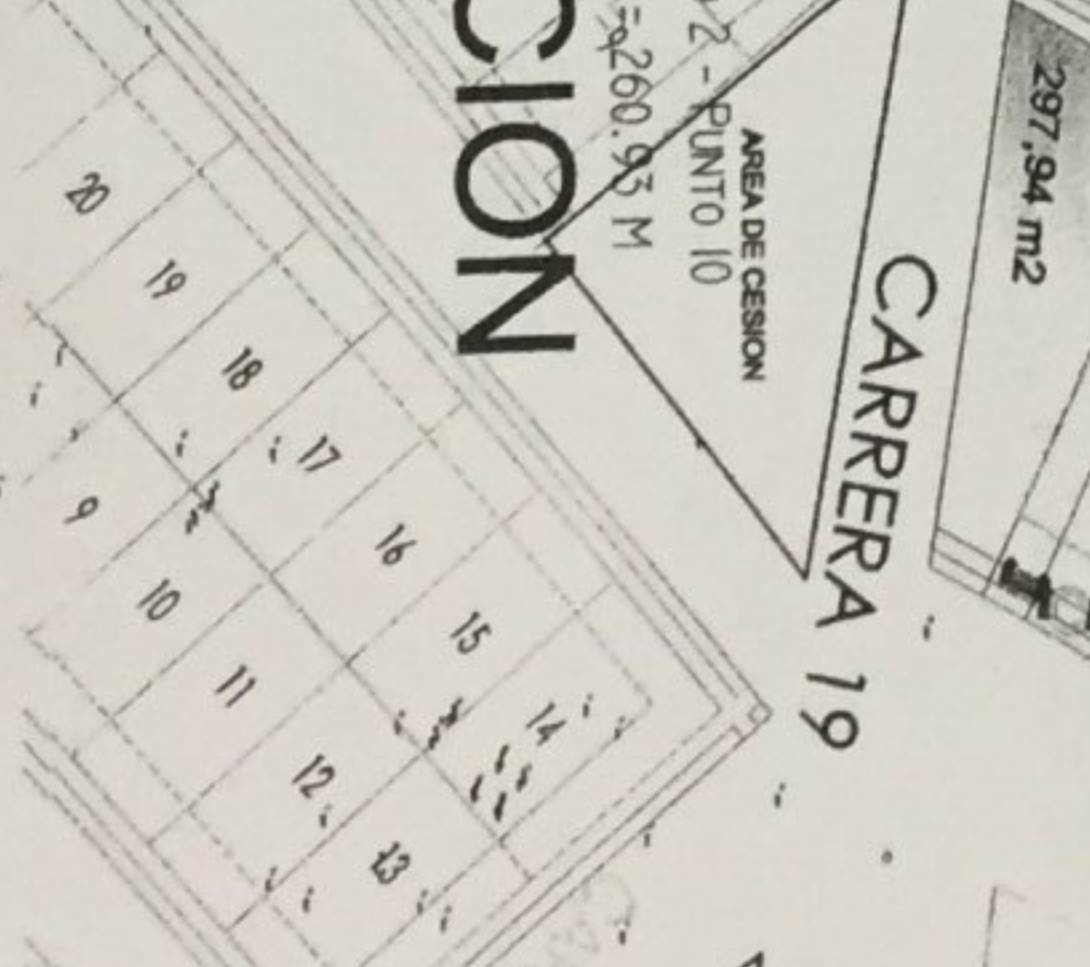
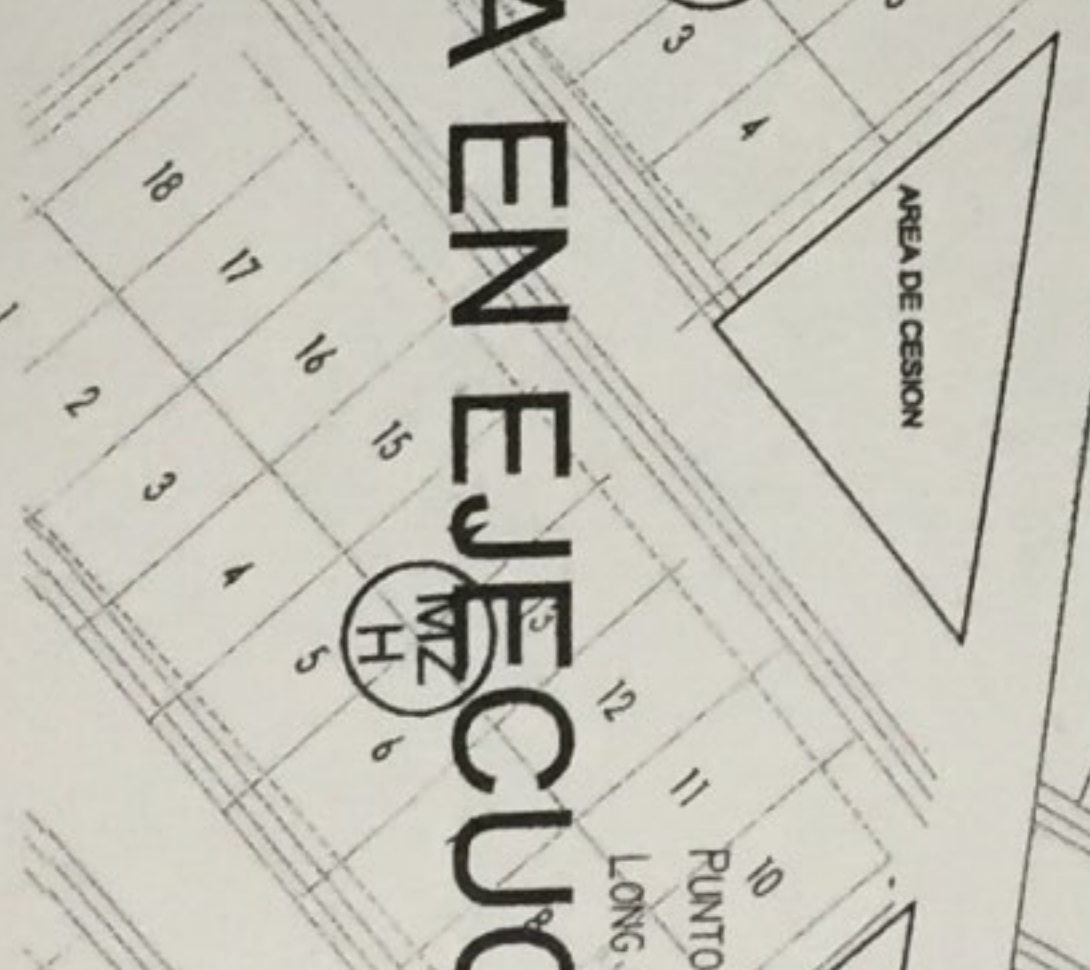
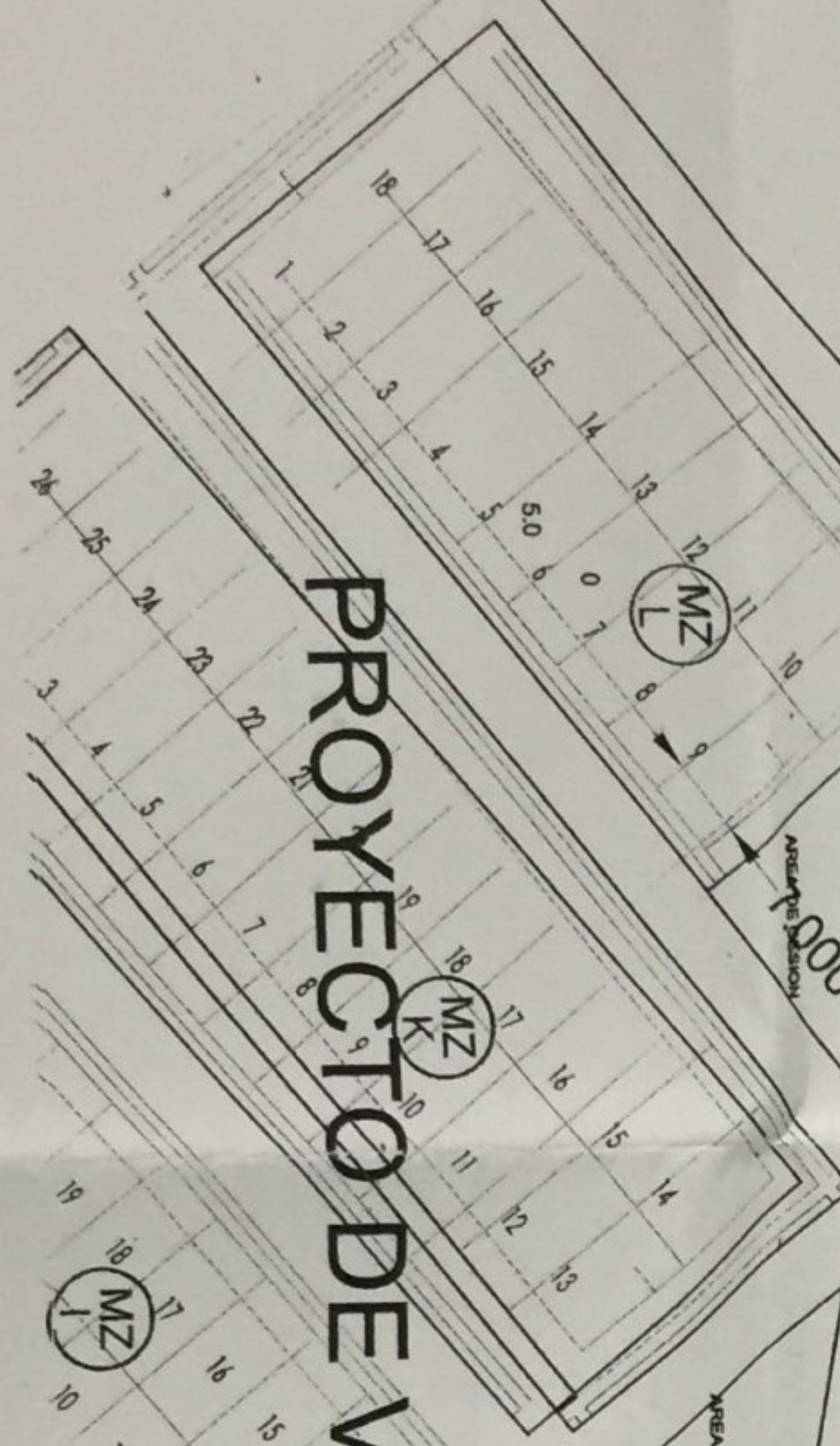
297.94 m2

CARRERA 18 A

CARRERA 19

CARRERA 19

PROYECTO DE VIVIENDA EN EJECUCION



VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS

LINEA DE CONSTRUCCION  
LINEA DE PROPIEDAD

POLICARPA GARISAO



CUADRO DE AREAS BASICAS

N	Descripcion	M2	%
1	Area Bruta :	595.640,01	100,0%
2	Area de Afectaciones	548.862,67	92,1%
2.1	Otras (area de reserva privada)	548.862,67	92,1%
3	Area Neta Urbanizable (A.N.U.)	46.777,34	100,0%
4	Area Cesiones Totales	25.777,34	55,1%
4.1	Area Espacio Vias y Andenes	11.789,13	25,2%
4.1.1	Vias vehiculares	7.992,31	17,1%
4.1.2	Andenes	3.439,43	7,4%
4.1.3	Parqueaderos	357,39	0,8%
4.2	Area Espacio Publico	9.222,93	19,7%
4.2.1	Zonas verdes	8.481,83	18,1%
4.2.2	Parques		0,0%
4.2.3	Areas de recreación	741,10	1,6%
4.3	Areas de Equipamiento	4.765,28	10,2%
4.3.1	Salon multiple cubierto	200,00	0,4%
4.3.2	Cancha multiple descubierta	988,00	2,1%
4.3.3	Unidad Tecnica de Basuras		0,0%
4.3.4	Otras	3.577,28	7,6%
5	Area Privada para viviendas	21.000,00	44,9%
	Comprobacion A.N.U.	46.777,34	100,0%

CANTIDADES APROBADAS

N° Total Viviendas:

200

N° Total VIP:

200

CUADRO DE AREAS - ETAPA IV

LOTE N°	FRENTE	FONDO	AREA DE LOTE	N° DE LOTES	AREA TOTAL DE LOTES	AREA DE MANZANA	CANT.	TOTAL AREA MANZANAS
<b>MANZANA A</b>								
1 a 8	7,00	15,00	105,00	8,00	840,00	840,00	1,00	840,00
<b>MANZANA B</b>								
1 a 12	7,00	15,00	105,00	12,00	1.260,00	1.260,00	1,00	1.260,00
<b>MANZANA C</b>								
1 a 16	7,00	15,00	105,00	16,00	1.680,00	1.680,00	1,00	1.680,00
<b>MANZANA D</b>								
1 a 18	7,00	15,00	105,00	18,00	1.890,00	1.890,00	1,00	1.890,00
<b>MANZANA E</b>								
1 a 22	7,00	15,00	105,00	22,00	2.310,00	2.310,00	1,00	2.310,00
<b>MANZANA F</b>								
1 a 22	7,00	15,00	105,00	22,00	2.310,00	2.310,00	1,00	2.310,00
<b>MANZANA G</b>								
1 a 14	7,00	15,00	105,00	14,00	1.470,00	1.470,00	1,00	1.470,00
<b>MANZANA H</b>								
1 a 22	7,00	15,00	105,00	22,00	2.310,00	2.310,00	1,00	2.310,00
<b>MANZANA I</b>								
1 a 22	7,00	15,00	105,00	22,00	2.310,00	2.310,00	1,00	2.310,00
<b>MANZANA J</b>								
1 a 22	7,00	15,00	105,00	22,00	2.310,00	2.310,00	1,00	2.310,00
<b>MANZANA K</b>								
1 a 22	7,00	15,00	105,00	22,00	2.310,00	2.310,00	1,00	2.310,00
<b>AREA TOTAL M2</b>				N° LOTES	200,00			
				N° VIVIENDAS	200,00	21.000,00	21.000,00	11,00
								21.000,00





MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN - MAGDALENA

POR UN PIJIÑO AL ALCANCE DE TODOS

ALCALDESA:

YANEXI OSPINO GUTIÉRREZ

**PROYECTO:**

CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS  
DE INTERÉS PRIORITARIO EN LA  
URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE  
IV ETAPA

EN EL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN  
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

**CONSTRUCCTOR:**

**CONSORCIO PIJIÑO POR UN  
MEJOR BIENESTAR**

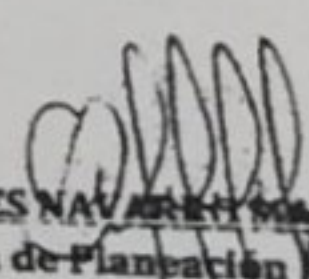
**APROBACION  
OFICIAL:**

LICENCIA DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCION.

Nro. OF-FP-013 Fecha: 21 DE MAYO DE 2015

NUMERO PREDIAL°:  
00-03-00-00-0003-0589-0-00-00-0000

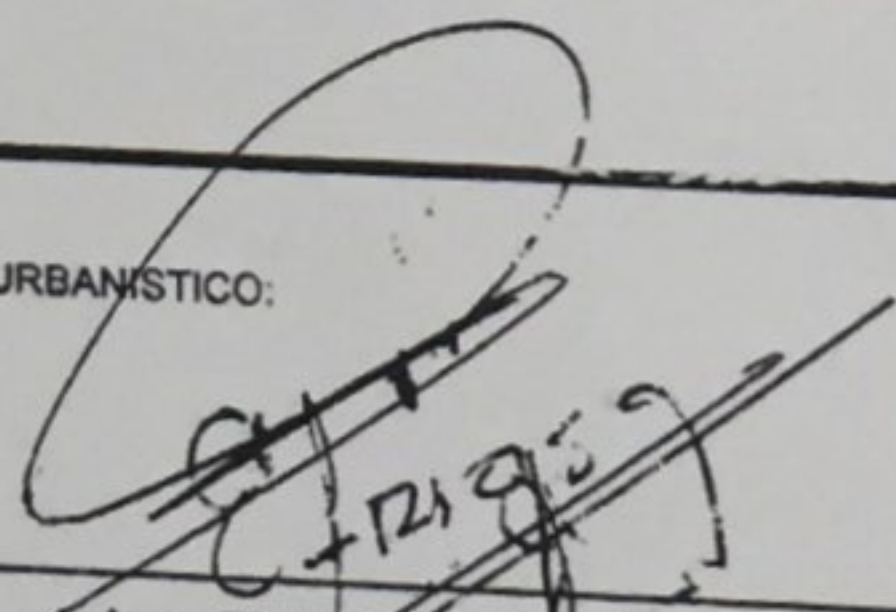
MATRICULA INMOBILIARIA: 226 - 46787

  
SILEYDES NAVARRETE MÁRQUEZ  
Secretaria de Planeación Municipal

**CONTIENE:**

**PLANO LOTEO**

**DISEÑO URBANÍSTICO:**

  
Arq. ELIECER ARIAS NUÑEZ  
MP. No. 0870063475 ATL  
CC. No. 12.723.898

**OBSERVACIONES:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1 523 800 m.N.

1 523 700 m.N.

1 523 600 m.N.